

Besichtigung Haus Schlüter/Klein

Billerbeck Nordhang

KFW 85 – Haus

(über die BE kann ein Besichtigungstermin für eine Gruppe oder für einzelne Interessenten vereinbart werden: www.baumberge-energie.de)

Komplettsanierung des Hauses von April 2021 bis Oktober 2021
– ursprüngliches Baujahr 1972.



Die ursprüngliche Klinkerfassade bot keine Möglichkeit, das Gebäude zeitgemäß zu dämmen.

Komplette Sanierung des Hauses mit dem Ziel, KfW 85 Standard zu erreichen.

Keller, Dachstuhl und innere Außenwände blieben erhalten, Wasser- und Elektroinstallation, Fenster, Böden mit Fußbodenheizung und Dach mit Zusatzdämmung wurden erneuert.

Die alte Ölheizung wurde durch eine Heizungsanlage mit Luft-Wärmepumpe ersetzt, das Haus mit einem Wärmedämmverbundsystem (WDVS) gedämmt.

Zusätzlich wurde eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 17,04 kWp installiert.

Die gesamte Maßnahme wurde durch Zuschüsse der KfW (energetische Sanierung) sowie der BAFA (Austausch der Heizungsanlage) gefördert.

Nach einem Jahr hat die Photovoltaikanlage eine Strommenge von ca. 16900 kWh erbracht, von den etwa 5100 kWh selbst verbraucht und 11800 kWh eingespeist wurden. Etwa 4400 kWh „Fremdstrom“ mussten zugekauft werden.



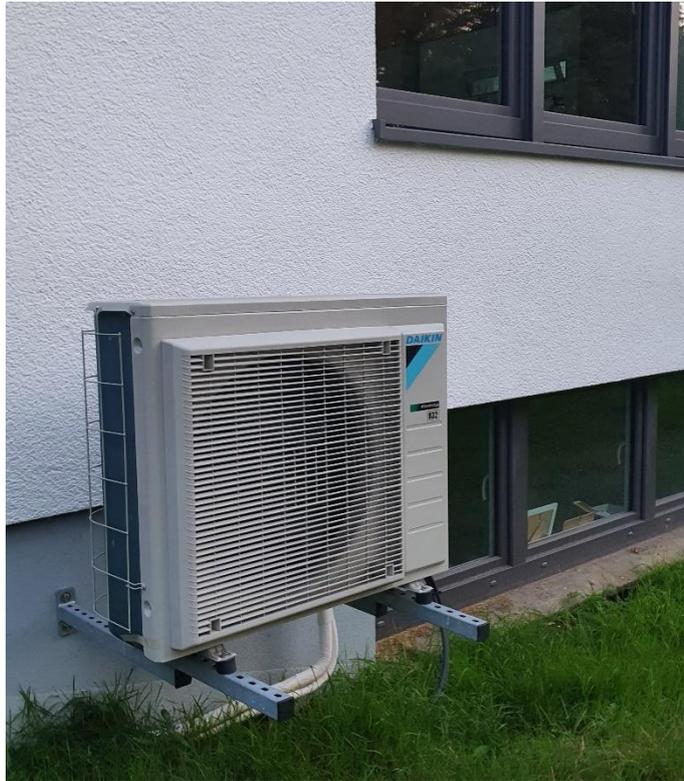


Hinsichtlich der Kosten für Hausstrom, Heizung, Warmwasser und Ladung eines E-Autos (seit Mai 2022) ergibt sich

eine monatliche Belastung von ca. 71 €

bei einem Vier-Personen-Haushalt mit einer Wohnfläche von ca. 220 m²,

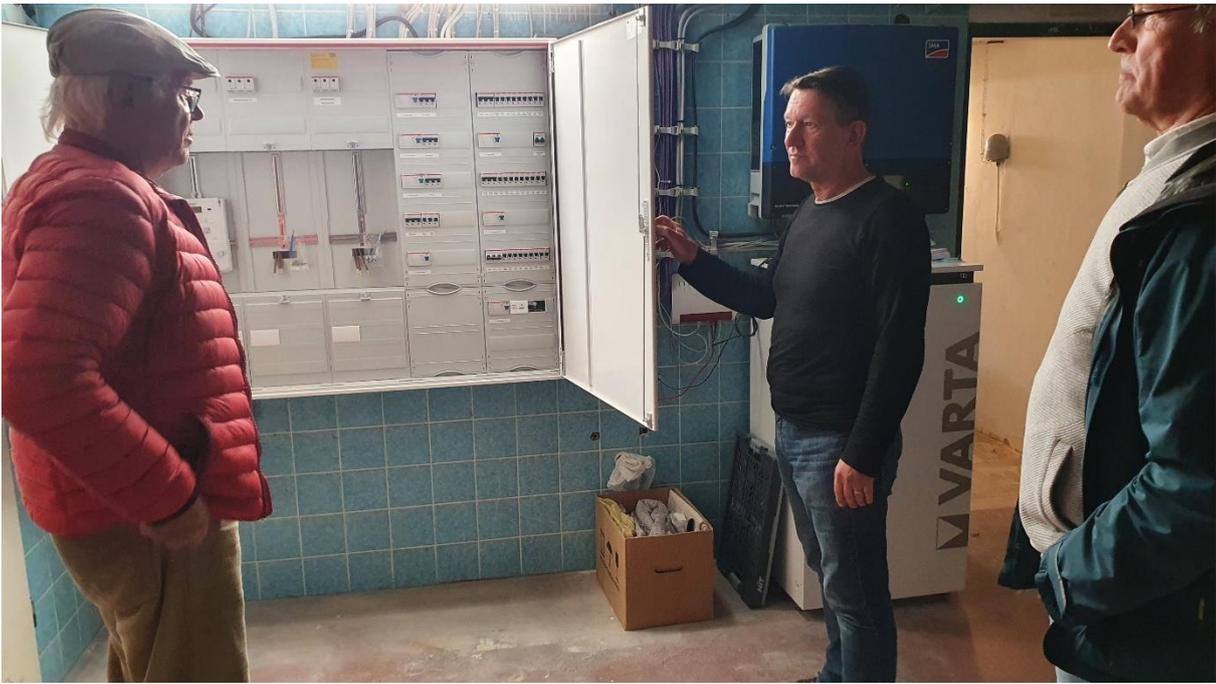
wobei die Erträge der Einspeisung bereits von den Kosten für den zugekauften Strom abgezogen wurden.



Die Luftansauganlage der Wärmepumpe



Die Energie-Schaltzentrale im Keller





Der Stromspeicher







Der Speicher und das hausinterne Netzwerk mit Server





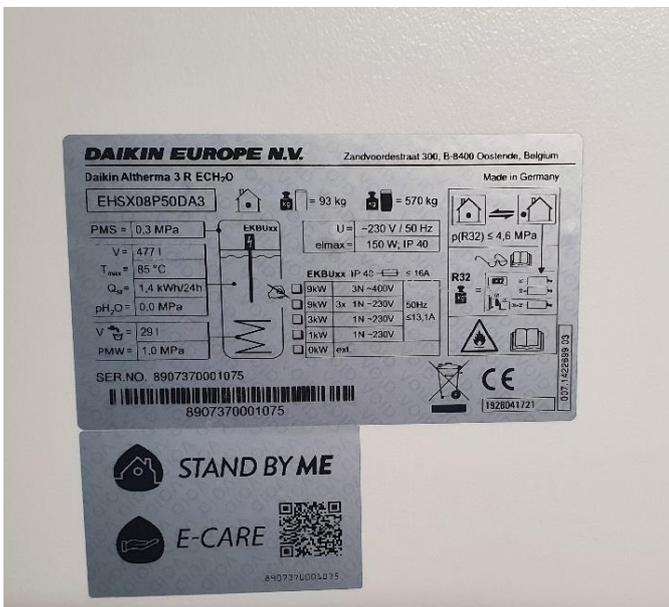
Dach und Kellerdecke natürlich komplett gedämmt.



Die Steuerung der Fußbodenheizung – detailliert einstellbar für jeden Raum



Die Wärmepumpe und der Speicher für warmes Wasser





Zusätzlich ein Ofen



Auch bei Nacht und im Winter – eine gemütliche Wärme – umweltfreundlich und das Klima kaum belastend – und kostengünstig.